

Comune di Albanella

SCHEDA DESCRITTIVA – CREATIVITÀ URBANA

(Allegato all'Elenco comunale delle superfici destinate alla creatività urbana – art. 5 L.R. 3/2023 e DGR 287/2025)

1. Dati identificativi

- Comune di Albanella
- Codice scheda: **9 – La Panchina (Sede)**

- Data compilazione: 29 settembre 2025

2. Localizzazione della superficie

- Indirizzo/ubicazione: Via San Cesareo

Tipologia del bene/spazio:

X Muro esterno edificio pubblico

- ☐ Muro esterno edificio privato (con autorizzazione)
- ☐ Struttura/Supporto diverso (specificare) Muro Perimetrale di Contenimento

- Contesto urbano:

☐ Centro storico

X Area periurbana

☐ Area periferica

☐ Altro:

3. Proprietà e autorizzazioni

- Proprietario del bene/spazio: **Comune di Albanella** -

Assenso formale del proprietario:

- ☐ Sì – in data (allegare copia autorizzazione)
- ☐ No

4. Caratteristiche tecniche della superficie

- Dimensioni indicative (h x l): 3 X 20

- Materiale di supporto: Pareti miste ad **Intonaco e Pietra**

- Condizioni di conservazione:

☐ Buone

☐ Mediocri

X Da consolidare prima dell'intervento

5. Fruibilità e sicurezza

- Accessibilità al pubblico:

X Diretta (su strada/spazio aperto)

☐ Indiretta (da area privata ma visibile al pubblico)

- Condizioni di rischio:

☐ Nessuna

☐ Specificare:

6. Vincoli e limitazioni

- Vincoli urbanistici/paesaggistici:

X ☐ Nessuno

☐ Specificare:

- Vincoli di tutela storico-artistica:

X ☐ Nessuno

☐ Specificare (D.Lgs. 42/2004):

- Altri limiti/condizioni imposti dal Comune:

.....

7. Finalità e criteri di valorizzazione

- Motivazione dell'inserimento: (es. rigenerazione area degradata, valorizzazione zona periferica, coinvolgimento cittadinanza)

Rivalutazione di un luogo di aggregazione dedicato ad eventi e sociali e della piazza antistante

Documentazione fotografica

(Allegare almeno n. 2 fotografie a colori della superficie – visione frontale e contesto urbano)



8. Note aggiuntive

Le aree scelte sono tutte di competenza comunale e rientrano in un piano più ampio di rigenerazione e riqualificazione urbana.

- Compilata da Ufficio Tecnico del Comune di Albanella

- Approvazione: con Delibera di Giunta n. 108 del 29 settembre 2025 a seguito dell'approvazione del Regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale N.23 del 29 settembre 2025.